

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 457/TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Bán Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày  
17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 14/2015/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2015 của Tòa án  
nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Bản án số 30/2010/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2010 của Tòa án  
nhân dân thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm  
2010 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11  
năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm  
2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Công ty Cổ  
phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa (Chứng thư số 12/TĐG-  
CT ngày 24/01/2024);

Căn cứ Thông báo về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi  
hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 122/TB-CCTHADS ngày 18  
tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh  
Hòa;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 18  
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh  
Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản  
và đã hết thời hạn về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án  
trong khối tài sản thuộc sở hữu chung theo quy định, Chấp hành viên Chi cục Thi  
hành án dân sự thị xã Ninh Hòa ( địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh  
Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký  
hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:



**1. Quyền sử dụng đất:** Có diện tích 3381.7m<sup>2</sup> (trong đó đất ONT: 400m<sup>2</sup>, đất CLN: 2981,7m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064), thuộc thửa số 228, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại Thôn Gia Mỹ, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 870631, số vào sổ cấp giấy CH 05887 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 14/6/2017 cấp cho Ông Đỗ Cao Minh và bà Trương Thị Thanh Thúy.

**2. Tài sản gắn liền với đất:**

• 01 (một) ngôi nhà chính có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch men, trần vật liệu thường (một phần đã bị hư hỏng), mái lợp ngói (một phần mái phía trước đổ bê tông cốt thép), cửa gỗ, cửa sổ bằng gỗ + nhôm kính, có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh và 01 (một) ngôi nhà phụ bên phải nhà chính có kết cấu tường xây gạch, tô trát xi măng, nền xi măng, mái ngói (đã cũ) có diện tích xây dựng 112,3 m<sup>2</sup>

• 01 (một) mái che phía sau có kết cấu xà gỗ sắt và gỗ, mái tôn dựa vào nhà chính và chuồng heo, nền xi măng có diện tích 26,4m<sup>2</sup>.

• 01 (một) mái che phía trước trụ sắt tròn, đà gỗ sắt hộp, mái tôn, một phần dựa vào nhà chính, nền xi măng và 01 (một) mái che bên phải nhà trụ sắt tròn, đà gỗ sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng có diện tích 74,7m<sup>2</sup>.

• 01(một) giếng nước.

• 01(một) chuồng heo, móng đá chẻ, nền xi măng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát xi măng, mái ngói (đã cũ).

• 01 (một) hàng rào, có kết cấu trụ bê tông, lưới B40.

**3. Cây trồng trên đất gồm:** 15 cây mít, 20 cây xoài, 3 cây măng cầu tây, 10 cây dứa, 02 cây mận, 10 cây bưởi.

Toàn bộ quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất của bà Trương Thị ThanhThúy có chung với ông Đỗ Cao Minh mà Chấp hành viên đã kê biên có giá khởi điểm: **2.611.399.000đ** (Hai tỷ sáu trăm mười một triệu ba trăm chín mươi chín ngàn đồng) là giá để bán đấu giá theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác theo quy định có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 09/8/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa; Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký tham gia theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Lê Tuấn Cường**



